

BAURATGEBER

Ideen für Haus & Garten

ALW



Verlagssonderbeilage
Volksstimme
Muss man hier haben.

ab 16. März 2007 online unter www.volksstimme.de/bauratgeber

Tipps für Mieter und Bauherren im Bauratgeber für das Frühjahr 2007



Liebe Leserinnen und Leser, die Tage werden wieder länger und der Frühling mit all seinen farbenfrohen Facetten kündigt sich an. Jetzt ist es Zeit, die eigenen vier Wände evtl. zu sanieren und zu verschönern. Gehen Sie der schönsten der vier Jahreszeiten ein Stück entgegen und planen den Frühjahrsputz für Haus, Garten und Wohnung bzw. den schon lange vorgesehenen Tapetenwechsel im Heim.

Bei all Ihren Vorhaben stehen Ihnen viele Fachkräfte rund ums Bauen und Wohnen zur Verfügung. Gute Beratung ist stets die

beste Investition. Lassen Sie Ihren Phantasien freien Lauf und verhelten Sie Ihren „vier Wänden“ zu neuem Glanz.

In unserer Beilage haben wir wie auch in den vergangenen Jahren wieder viele neue Ideen für Ihre Vorhaben zusammengetragen. Die entsprechenden Partner für Ihre Umsetzung können Sie unserer Beilage entnehmen - in die Tat umsetzen ist Ihre Aufgabe.

Also liebe Leserinnen und Leser, lassen Sie sich inspirieren und toi, toi, toi für gutes Gelingen!

Ihre Volksstimme

Lohnsteuerhilfverein Vereinigte Lohnsteuerhilfverein e.V. der Altmark
Steuerliche Hilfe für Gartenpflege und Handwerker im Haus

Schon seit dem Jahr 2004 konnten Kosten für die Gartenpflege die Steuerlast drücken, ab 2006 gilt dies auch für Handwerkerrechnungen. Mit der Neuregelung soll die Schwarzarbeit auf steuerlichen Wege bekämpft werden. Nutznießer können Eigentümer und Mieter sein, wobei eine ordnungsgemäße Rechnung vorliegen und der Rechnungsbetrag überwiesen worden sein muss. Handwerkerleistungen wurden bis einschließlich 2005 nur dann steuerlich berücksichtigt, wenn diese nur Schönheitsreparaturen in der Wohnung des Steuerpflichtigen betrafen. Dies ist z. B. der Fall beim Neu-

strich der Decken und Wänden in der Wohnung oder kleineren Ausbesserungsarbeiten an Teppichböden. Die Neuverlegung von Bodenbelägen war dagegen steuerlich bisher nicht begünstigt. Dies hat sich jetzt geändert.

Ab 2006 werden alle Erhaltungs- und Modernisierungsarbeiten in der Wohnung und am selbst bewohnten Gebäude steuerlich gefördert. Somit werden jetzt auch der Fassadenanstrich, Fenster- und Türenerneuerungen oder eine vollständige Modernisierung der Wohnung gefördert. Dies gilt nach Auffassung der Finanzverwaltung aber

nicht für Neubauten. Da Handwerkerkosten zusätzlich zur Gartenpflege mit 20 % der Kosten gefördert werden, kann insgesamt eine maximale Steuerersparnis von 1.200 Euro erreicht werden. Begünstigt sind aber nur die Fahrtkosten und der Arbeitslohn, nicht die Materialkosten.

Weitere steuerliche Auskünfte und Hilfe erhalten Arbeitnehmer, Rentner und Arbeitssuchende im Rahmen einer Mitgliedschaft bei ausschließlich Einkünften aus nichtselbstständiger Tätigkeit vom Lohnsteuerhilfe e.V., bei einer der örtlichen Beratungsstellen.



Die Beratungsstellenleiterinnen des Lohnsteuerhilfvereins Vereinigte Lohnsteuerhilfverein e.V. der Altmark

Nutzen Sie alle steuerlichen Vorteile?

Wir leisten Hilfe in

Lohnsteuersachen



für Arbeitnehmer und Rentner, bei Einkünften ausschließlich aus nichtselbstständiger Arbeit, auch bei Vorliegen von selbstgenutztem Wohneigentum. Die Nebeneinnahmen aus Überschusseinkünften (z. B. Vermietung) dürfen die Einnahmegränze von insgesamt 9.000 bzw. 18.000 Euro bei Zusammenveranlagung nicht übersteigen. **Nur im Rahmen einer Mitgliedschaft.**

Durch unsere zahlreichen örtlichen Beratungsstellen sind wir für Sie im Raum Altmark flächendeckend tätig.

39624 Kalbe/M.	Feldstraße 24	03 90 80/35 76
Ansprechp. Anke Dittmar		
39624 Kalbe/M.	Ernst-Thälmann-Str. 35	03 90 80/22 87
Ansprechp. Heidrun Starke		
29410 Salzwedel	Gardelegener Str. 25	0 39 01/2 78 16
Ansprechp. Carola Jandt		
39638 Gardelegen	OT Zienau, Klosterstr. 22	0 39 07/73 92 43
Ansprechp. Ines Brückmann		
29413 Wülmersen	Dorfstraße 3	03 90 03/8 06 01
Ansprechp. Marieta Schulze		
39615 Seehausen	Winckelmannplatz 2 b	03 93 86/5 37 05
Ansprechp. Kristina Bahlke		
39615 Seehausen	Arendseer Str. 39 a	03 93 86/5 31 29
Ansprechp. Silvia Rundstedt		
39576 Stendal	Grindbucht 17	0 39 31/71 64 11
Ansprechp. Christel Lawrenz		
39590 Miltern	Oberster Weg 2	03 93 22/36 30
Ansprechp. Dolores Linke		
39596 Arneburg	Töpferstraße 4	03 93 21/25 66
Ansprechp. Kerstin Koch		
29416 Klein-Gartz	Dorfstraße 40 b	03 90 37/95 89 10
Ansprechp. Giesela Meyer		
38486 Klötze	An der Wasserfahrt 46	0 39 09/48 07 92
Ansprechp. Elke Grüner		
39649 Köckte	Am Stadtweg 6	03 90 04/9 00 00
Ansprechp. Sieglinde Pooschke		
39649 Dannefeld	Mittelstr. 1	03 90 04/6 02 80
Ansprechp. Annedore Grahn		
38489 Tangeln	Dorfstraße 56 c	03 90 07/3 35
Ansprechp. Gitta Darges		
39638 Letzlingen	Klosterstraße 24	03 90 88/61 19
Ansprechp. Herdith Möhring		
39624 Badel	Thüritzer Straße 38	03 90 09/2 94
Ansprechp. Petra Klaffer		
39539 Havelberg	Pritzwalk Str. 2	03 93 87/8 06 08
Ansprechp. Christina Richter		
39539 Havelberg	Bahnhofstraße 2	03 93 87/5 98 09
Ansprechp. Karin Naglo		
39596 Goldbeck	Uchtewall 2 (Diegner)	03 93 88/2 80 72

Wir suchen weitere örtliche Beratungsstellenleiter/innen mit den fachlichen Voraussetzungen. Bewerbungen bitte an Carola Jandt, 29410 Salzwedel, Gardelegener Str. 25, 03901/27816 oder Kerstin Koch, 39596 Arneburg, Töpferstr. 4, 039321/2566

INHALTSVERZEICHNIS

Folgende Themen lesen Sie in diesem Ratgeber:

FINANZIERUNG/VERSICHERUNG	ab Seite 2
HÄUSER/IMMOBILIEN	ab Seite 6
WOHNEN/BETTEN	ab Seite 8
DACH/FASSADEN/FENSTER	ab Seite 9
BAD/SANITÄR	ab Seite 11
ELEKTRO/HEIZUNG/KÜCHEN	ab Seite 12
BAUGEBIETE	ab Seite 13
GARTEN	ab Seite 14
VERSCHIEDENES	ab Seite 15

Volksstimme

Verlagsbeilage
Bauratgeber
16. März 2007

Magdeburger Verlags- und Druckhaus GmbH
Bahnhofstraße 17
39 104 Magdeburg
Telefon: 03 91/59 99-100
Titelfotos: LBS
verantwortlich:
Tobias Schniggenfittig (-107)

-Baugeld-Kreditablösung-Forwarddarlehen-
Profitieren Sie jetzt noch von den günstigen Zinsen!



Jetzt unverbindlich informieren:

Filiale Klötze: 03909/480410 - Filiale Beetzendorf: 039000/245
Filiale Oebisfelde: 039002/42068 - Filiale Diesdorf: 03902/328

Volksbank
Wittingen-Klötze eG

Drei Schritte zur Baufinanzierung

Wer sich den Traum von den eigenen vier Wänden erfüllen will, sollte nicht nur handwerklich geschickt sein, sondern vor allem gut rechnen können. Denn beim Start in das Abenteuer Eigenheim ist ein genaues Ausloten der finanziellen Möglichkeiten unerlässlich. Und zwar im Idealfall schon bevor die konkrete Bauplanung oder die Suche nach dem Wunschobjekt beginnt. „Ein sorgfältiger Vergleich der Angebote ist deshalb Pflicht“, sagt Franz Lücke, Immobilienexperte der Frankfurter Direktbank ING-DiBa und rät zum systematischen Vorgehen in drei Schritten:

1. Schritt: Festlegung des Finanzierungsbedarfs

Die Höhe der Zinsen hängt nicht zuletzt davon ab, wie viel Fremdgeld für die Realisierung des Bau- oder Kaufvorhabens benötigt wird. Deshalb muss allen potenziellen Finanzierern der gleiche Kreditbedarf vorgegeben werden. Genauso muss der Bauherr vorab entscheiden, über welchen Zeitraum der aktuelle Zins festgeschrieben werden soll. Denn eine Fünf-Jahres-Kondition einem Angebot mit zehnjähriger Zinsbindung gegenüberzustellen, hieße Äpfel mit Birnen vergleichen. Einfluss auf den Effektivzins hat auch die Frage, wie schnell der Kredit zurückgezahlt werden soll. Deshalb muss allen Anbietern ein bestimmter Tilgungssatz in Prozent pro Jahr der Darlehenssumme vorgegeben werden. Wer finanziell noch Spielraum hat, sollte das Darlehen statt mit einem Prozent lieber mit 1,5 oder zwei Prozent tilgen. So kommt der Kreditnehmer schneller von seinem Schuldenberg herunter und spart über die Jahre jede Menge Zinsen. Ferner sind Darlehen mit Sondertilgungsrechten zu bevorzugen. Hier kann der Schuldner überschüssige Mittel oder einen plötzlichen Geldsegen bis zu einer bestimmten Höhe außerplanmäßig in den Vertrag einzahlen. Fünf Prozent der Darlehenssumme sind hierbei durchaus üblich.

2. Schritt: Gezielte Angebotseinholung

Mit den Eckdaten der Finanzierung werden dann bei verschiedenen Finanzierern konkrete Angebote eingeholt, am besten schriftlich. Allerdings sollten sich die zukünftigen Kreditnehmer dafür rüsten, dass die Geldgeber ihrerseits weitere Informationen einfordern. Und zwar zur Art, Qualität und den Kosten der Immobilie, zu den persönlichen Einkommensverhältnissen und dem verfügbaren Eigenkapital. Im Gegenzug sollten die potenziellen Kreditgeber die folgenden Angebotsdaten liefern: Darlehensbetrag, Auszahlungskurs, Bearbeitungsgebühr, Nominal- und Effektivzins, Zinsbindung, Tilgungssatz und Sondertilgungsoptionen, monatlicher Ratenbetrag. Außerdem wichtig: Die Angabe sämtlicher anfallenden Nebenko-

sten. Konkret gefragt werden sollte dabei vor allem nach den bereits erwähnten Schätzkosten und bei Bauvorhaben unbedingt nach Höhe und Berechnungsmodalitäten der Bereitstellungszinsen. Letztere sind später anhand dieser Vorgaben und der voraussichtlichen Bauzeit überschlägig zu ermitteln.

3. Schritt: Auswahl des günstigsten Kreditangebots

Für einen aussagekräftigen Effektiv-

zinsvergleich müssen die vom Kunden vorgegebenen Eckdaten bei allen Angeboten übereinstimmen. Der niedrigste anfängliche effektive Jahreszins steht dann zunächst für das beste Angebot. Die zusätzlich angegebenen Nebenkosten können aber die Rangliste noch verändern, denn die Geldinstitute müssen diese Posten nicht automatisch in den Effektivzins einrechnen. Ein Anhaltspunkt: Bei einem 100.000-Euro-Kredit

mit zehnjähriger Zinsbindung erhöhen 500 Euro Nebenkosten den Effektivzins um rund 0,1 Prozent. Genauer lässt sich der Zinsaufschlag aber mit speziellen Rechnern ermitteln. Fündig werden Bauherren zum Beispiel im Internet unter www.stiftungwarentest.de/online/bauen_finanzieren.html.

So gerüstet steht der Wahl des wirklich besten Angebots nichts mehr im Wege.

Achtung, Immobilienbesitzer: Sparen Sie bei der Anschlussfinanzierung!



Ohne Zinsaufschlag – bis zu 3 Jahre im Voraus!

Aktuelle Niedrigzinsen sichern!

Egal ob Ihre Zinsbindung heute oder in 3 Jahren endet. Sichern Sie sich jetzt die aktuellen Zinsen beim „Besten Baufinanzierer“ ohne Zinsaufschlag!

- Schon ab 50.000 Euro
- Tilgung bis zu 10 % p. a. möglich
- Sondertilgung bis zu 5 % p. a.
- Einfache und schnelle Abwicklung
- Bei Abschluss bis 30.06.2007 und Wechsel zur ING-DiBa: 200 Euro Gutschrift



Jetzt günstig anschlussfinanzieren:

0180 2 / 10 10 01

(0,06 Euro pro Anruf – Festnetz der Dt. Telekom)

www.ing-diba.de/anschluss

3353072

Info-Gutschein

9729

Ja, ich will günstig anschlussfinanzieren

Bitte senden Sie mir kostenlos und unverbindlich Informationen zur Anschlussfinanzierung.

Herr Frau

Name

Vorname

Straße/Nr.

PLZ/Ort

Telefon privat geschäftlich

E-Mail

Coupon einsenden: **Per Telefax an 0800 / 27 222 77** oder per Post an ING-DiBa AG, 60628 Frankfurt am Main

ING  DiBa

Salpeter-, Schimmel und feuchte Wände

haben nun ein Ende!

Info-Abend

über:

- Ursachen,
- Folgen und
- Lösungen!!!

Am 22.03.07, 18.30 Uhr,
im IGZ Salzwedel
Bahnhofstr. 6

- kostenlose Teilnahme
- begrenzte Plätze
- schnell anmelden unter:

0 39 33-80 15 49

Augen auf
beim Grundstückskauf
Land in Sicht!

(mso) Der Entschluss für die eigenen vier Wände steht fest und der finanzielle Rahmen ist abgesteckt. Doch vor dem ersten Spatenstich beginnt die Suche nach einem geeigneten Bauplatz. „Ein Bauherr muss durchschnittlich ein Viertel der Gesamtkosten für das Grundstück einplanen und sollte deshalb bei der Grundstückssuche auf bestimmte Punkte achten. Das spart später nicht nur Nerven, sondern auch Geld“, erklärt Michael-Dirk Mielich, Leiter Produktmanagement Private Kredite bei der Commerzbank.

Ein wichtiger Faktor bei der Suche nach dem passenden Baugrundstück ist die Lage. Wie ist beispielsweise die Infrastruktur? Wie sind die Ver-

Checkliste Grundstückskauf
Darauf sollten Bauherren achten

- 1 Die Lage**
 - Wie ist die Verkehrsanbindung?
 - Liegt das Grundstück ruhig und hell?
 - Sind Kindergarten, Schule und Ärzte in der Nähe?
 - Gibt es Einkaufsmöglichkeiten?
- 2 Das Grundstück**
 - Ist es Bauerwartungsland?
 - Ist es Rohbauland?
 - Gibt es einen Bebauungsplan? Wie sieht er aus?
- 3 Der Boden**
 - Sind Altlasten vorhanden?
 - Wie ist die Beschaffenheit? (z. B. hart, weich, Humus oder Lehm)
 - Wie hoch ist der Grundwasserspiegel?
 - Gibt es ein Bodengutachten?

Grafik: Commerzbank
Quelle: COMMERZBANK



**Zu wenig Platz? Wir helfen.
Sparkassen-Baufinanzierung.**

Aktuell bei uns: Baufinanzierungswochen mit Sonderkreditprogramm. Informieren Sie sich jetzt.

Zinsen: 4,85 % eff.* für die gesamte Finanzierung, ab 30.000 Euro, feste Zinsen: 10 Jahre, limitiertes Volumen, nur bis 31. Mai 2007



* bonitätsabhängig

kehrsanbindungen? Für Familien mit Kindern ist es vorteilhaft, wenn Kindergärten, Schulen und Ärzte leicht zu erreichen sind. Bauland ist zwar in ländlichen Gegenden günstiger als in Ballungsräumen - doch das gesparte Geld wird dann meistens in einen Zweitwagen investiert. Außerdem sollte darauf geachtet werden, dass der Standort nicht von staatlichen Planungen wie z.B. dem Bau einer Autobahn betroffen ist. Um Lärmbelastigungen im Voraus zu erkennen, ist es empfehlenswert, das Grundstück auch unter der Woche zu besichtigen, da es am Wochenende meist ruhiger ist. „Ein guter Standort zahlt sich später im Falle einer Vermietung oder eines Verkaufs der Immobilie aus“, so Mielich.

Bei der Wahl des Bauplatzes spielt auch die Ausrichtung zur Straße und zu den Himmelsrichtungen eine Rolle.

Stehen große Bäume in der Nachbarschaft, kann es sein, dass die Wohnräume später im Dunkeln liegen. Das wirkt sich auf die Energiekosten aus.

Wer bereits ein interessantes Grundstück entdeckt hat, sollte prüfen ob und wie es bebaut werden kann. Informationen dazu finden potenzielle Bauherren im Bebauungsplan, der beim Bauamt der Gemeinde hinterlegt ist. Ist das Grundstück noch nicht erschlossen, muss erst der Anschluss an das Ver- und Entsorgungsnetz der jeweiligen Gemeinde erfolgen, bevor gebaut werden darf. Die Erschließungskosten trägt in diesem Fall der Bauherr. Wie steht es um die Bodenbeschaffenheit? Liegt noch kein Bodengutachten vor, sollte eines in Auftrag gegeben werden. Es gibt beispielsweise Aufschluss über den Grundwasserspiegel und mögliche Altlasten.

Weitere Informationen: www.commerzbanking.de

Zuschüsse für Solar

Eckpunkte der neuen Solarförderung

Ab 15. März 2007 können beim Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle (BAFA) wieder Anträge auf die Zuschussung von Solarwärmeanlagen im Rahmen des Marktanzreizprogramms gestellt werden.

Dabei gelten folgende Richtlinien: Die Basis-Fördersätze betragen 40 Euro pro Quadratmeter Kollektorfläche für Anlagen zur Warmwasserbereitung (Mindestzuschuss: 275 Euro je Anlage) sowie 70 Euro pro Quadratmeter Kollektorfläche für Anlagen zur Heizungsunterstützung. Unter anderem für größere Anlagen auf Mehrfamilien-Wohngebäuden kann zusätzlich ein so genannter Innovationsbonus gewährt werden. Entscheidende Neuerungen liegen im Antragsverfahren selbst: Die Anträge können nun zusammen mit der Handwerkerrechnung als Verwendungs-

nachweis erst dann gestellt werden, wenn die Anlage in Betrieb gegangen ist. Spätestens sechs Monate nach Inbetriebnahme muss der Antrag beim BAFA eingegangen sein. Für die Beantragung des Innovationsbonus muss allerdings wie bisher der Antrag vor Baubeginn gestellt werden. Bis zum 30. September 2007 müssen Förderanträge für Anlagen eingegangen sein, die vom 16. Oktober 2006 bis zum 31. März 2007 in Betrieb genommen wurden. Wer 2006 aus Haushaltsgründen einen Ablehnungsbescheid erhalten hat, kann bis Ende Juli 2007 erneut einen Antrag stellen. Dabei richtet sich der gewährte Solarzuschuss jedoch nach der Förderrichtlinie vom Juni 2006. Weitere Informationen: www.bafa.de.

Quelle: Initiativkreis Erdgas & Umwelt,

Dienstleistungen vorab vergleichen

Mit Kostenvoranschlag Geld und Ärger sparen

Hausbesitzer können beim Modernisieren viel Geld und Ärger sparen, wenn sie Dienstleistungen vorab vergleichen. Doch jeder fünfte Bauherr holt sich keinen Kostenvoranschlag ein, ermittelte die BHW Bausparkasse.

Wichtigste Voraussetzung für einen aussagekräftigen Kostenvoranschlag ist die genaue Auftragsbeschreibung. Der Bauherr sollte seine Anforderungen daher möglichst detailliert formulieren. Einen guten Überblick in Sachen Preis und Leistung geben drei

Kostenvoranschläge. 38 Prozent der Deutschen handeln dementsprechend, 28 Prozent holen grundsätzlich mindestens zwei Voranschläge ein, wie die BHW Bausparkasse in einer Emnid-Umfrage ermittelte.

Diese sind laut Gesetz kostenlos, einige Anbieter berechnen jedoch aufwändige Kalkulationen – am besten erkundigt man sich vorab nach eventuell anfallenden Kosten.

„Auf keinen Fall auf Pauschalangebote am Telefon einlassen“, rät Lars Harder,

Rechtsberater bei der Verbraucherzentrale Hamburg. Ein guter Handwerker wird sich vor Ort ein Bild machen, um korrekt kalkulieren zu können und erläutert die einzelnen Arbeitsschritte. Arbeiten am Dach, an der Fassade oder Heizanlage sowie den

elektrischen Leitungen sollten ausgewiesene Fachleute übernehmen.

Wer sich ein verbindliches Angebot erstellen lässt, ist auf der sicheren Seite – dann gilt der genannte Preis. Ein umfassender Kostenvoranschlag nennt die einzelnen Arbeits-

schritte, weist aus, wer welche Leistungen erbringt, kalkuliert den Stundenlohn sowie Materialkosten. Negative Überraschungen werden vermieden, wenn man vorab klärt, ob Mängel kostenfrei nachgebessert werden.

Quelle: Finanzpartner BHW



Bruns-Fertighaus GmbH u. Co. KG

◆ ÖKOLOGISCHE BAUWEISE ◆ NIEDRIG-ENERGIE-HÄUSER ◆ FACHWERKHÄUSER ◆

- ◆ Planung
- ◆ Beratung
- ◆ Ausführung



Am Güterbahnhof 4
29410 Salzwedel
Tel.: (0 39 01) 3 27 38
Fax: (0 39 01) 3 28 49
Funk: (01 63) 3 27 38 82



Immobilienfinanzierung und mehr ...

flexible Auszahlungs- und Sondertilgungsmöglichkeiten, **kostenfreies** Baukonto, kostenfreie Wohngebäudeversicherung für das erste Jahr, sechsmonatige **provisionsfreie** Bereitstellungszeit, kostenfreie Bautenstandsaufnahmen und Verkehrswertgutachten

VR Baufi plus - **mehr** für Sie.

Tel.: 0 39 01/853-0
www.vb-ue-saw.de

Volksbank
Uelzen-Salzwedel eG



Bauunternehmen
Kurt Duy

Hoch-, Tief-, Neubau
Bau von Eigenheimen
Bausanierung, Trockenbau

39624 Kalbe/M.
Vahrholzer Str. 28

(03 90 80)
☎ **32 35**

KTTL

Kultur-, Tief- &
Landschafts-
bau GmbH

Vermieten
Büroräume!

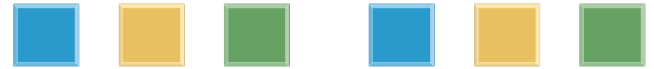
**Tiefbau
Kusey**

Köcker Weg 1
38486 Kusey
Tel. u. Fax
(03 90 05) 2 04 u. 2 66

Straßenbau • Pflasterarbeiten • Kanalbau
Kabelbau • Tiefbauarbeiten • Durchörterungen

Mehr Freiheit im eigenen Haus – geringere Kosten in der Eigentumswohnung

Immobilienwerb: Haus oder Wohnung?



Beim Wohnen lautet die Frage für die meisten Menschen nicht nur „mieten oder kaufen“, sondern auch „Haus oder Wohnung“? Wer wie Familien viel Platz braucht, sucht in der Regel ein Haus. Es bietet meist mehr Wohnfläche und Raum zum Gestalten. Im eigenen Garten können Eltern entspannen und die Kleinen sicher und unbeschwert spielen. Eigentumswohnungen liegen oft in attraktiver Innenstadtlage und punkten mit günstigeren Erwerbs- und Unterhaltskosten – ein Plus vor allem in Zeiten steigender Energiepreise. Die Experten der Landesbausparkassen (LBS) empfehlen: „Erwerber sollten sich ein realistisches Bild von ihren Wohnwünschen machen. Eine Liste mit den wichtigsten Argumenten hilft, die eigenen Bedürfnisse richtig einzuschätzen.“

Ob Haus oder Wohnung – vor der Entscheidung sollten sich die künftigen Besitzer über ihre Wohnwünsche klar werden: Möchte ich meinen eigenen Garten genießen oder genügt mir ein Balkon zum Sonnenbaden? Bin ich eher ein Stadt- oder Land-

Eigene vier Wände: Haus oder Wohnung?

HAUS:

- größere Wohn- und Nutzfläche
- frei planen und gestalten
- eigener Garten
- keine vorgegebene Hausordnung

EIGENTUMSWOHUNG:

- Erwerb günstiger
- niedrige Unerhaltskosten für Heizung & Co.
- oft attraktive Stadtlage
- Service durch Hausmeister und Verwalter

Ob eigenes Heim oder eigene Wohnung - beide haben ihre Vorteile

mensch? Und: Wie viel Platz benötige ich?

Vom Keller bis zum Dachgeschoss – Hausbesitzer sind „ihr eigener Herr“. Sie können Zimmer und Aufteilung nach ihren persönlichen Vorlieben planen und haben in der Regel mehr Platz. Das ist vor allem für Familien wichtig. Der eigene Garten ist eine Oase der Ruhe für die Großen

und ein Spielplatz für die Kleinen. Hier können Kinder unbeschwert an der frischen Luft herumtollen und die Eltern haben sie stets im Blick. Ein weiteres Plus: Allein die Eltern bestimmen die Hausordnung und entscheiden, wann das Toben zu laut wird. Natürlich wollen Haus und Garten auch gepflegt werden – damit ist Arbeit verbunden.

In vielen Fällen ist der Erwerb einer Eigentumswohnung günstiger als ein Haus, denn die Kosten für Gebäude und Grundstück verteilen sich auf mehrere Eigentümer. Auch beim Unterhalt punktet die Wohnung: Stehen beispielsweise größere Renovierungsarbeiten an, muss ein Hausbesitzer diese allein tragen. Wohnen dagegen mehrere Eigentümer unter einem Dach, ver-

teilen sich die Kosten anteilig auf alle Besitzer. Auch die laufenden Nebenkosten, etwa für die Heizung, sind für den einzelnen Wohnungseigentümer niedriger. Gleichzeitig bedeutet die Gemeinschaft aber auch mehr Abstimmungsbedarf und Nähe zu den Nachbarn.

Auf einen eigenen Garten müssen Wohnungsbesitzer in der Regel verzichten, dafür genießen die meisten einen komfortablen Service rund um ihre eigenen vier Wände: Ein Hausmeister schneidet Hecken, mäht Rasen und erledigt kleinere Reparaturen.

„Beim Erwerb sollten Bauherren und Käufer ihre persönlichen Wohnwünsche fest im Blick haben. Das bedeutet aber nicht, dass die erste eigene Immobilie die fürs Leben sein muss“, erklären die Fachleute der LBS. „In jungen Jahren kann zunächst eine kleinere Eigentumswohnung die beste Option sein. Wenn sich die Wohnbedürfnisse ändern, ist diese ein hervorragendes ‚Sprungbrett‘ ins Traumhaus.“

Quelle: LBS

Gerüstbau

Erhard Pöche

Telefon 0 39 07/71 54 26 • Fax 71 54 28
Holzweg 60 • 39638 Gardelegen

BAU ZEIT

- Bauplanung und Beratung
- Neubau und Sanierung
- Maurer- und Betonarbeiten
- Putz- und Estricharbeiten



Bauzeit GmbH
Büro Salzwedel • Goethestraße 13
Tel. 03901-307973, Fax: 307974
www.bauzeit-salzwedel.de
info@bauzeit-salzwedel.de

www.haase-hausbau.de
seit 1909 ☎ 039082-98040

HAASE-Hausbau GmbH

PLANUNG • NEUBAU • SANIERUNG
Wilhelmstr. 37 • 39649 Mieste/Altmark

KAPL-WULKAU

**Heizung + Sanitär
Wärmepumpe**
für Brauchwasserbereitung
mit 180 ltr. Speicher
Typ: WP5018E **1.989,- €**

Rufen Sie uns an!
Gewerbegebiet Nr. 1 - 39524 Wulkau
Tel. 03 93 83 / 3 03 Öffnungszeiten:
Mo - Fr 8.00 - 18.00 Uhr
Fax 9 10 08 Sa 8.00 - 12.00 Uhr

www.kapl-wulkau.de

Bau- und Grundstücksgesellschaft mbH Venohr

Profitieren Sie von unserer langjährigen Bau Erfahrung:

Schlüsselfertiges Bauen • Wohn- und Geschäftsbauten • Gewerbebauten
• Eigenheimbau • Altbau Sanierung

Klötzer Str. 34 b – 38486 Kusey – Tel.: 03 90 05-97 10
Internet: www.Bau-Venohr.de – eMail: info@Bau-Venohr.de

Bauunternehmen Burkardt Franke

- Schlüsselfertiges Bauen
- Fachwerksanierung
- Maurerarbeiten aller Art

39619 Zühlen • Dorfstraße 4
Tel. 03 93 84/23 66 • Fax 2 71 84

Baugeschäft DEMANT

- Um- und Ausbaurbeiten
- Fachwerksanierung
- Fassadengestaltung
- Lehm- und Neubau

29416 Molitz • Fleetmark 03 90 34/7 32

Hoch- und Tiefbau Salzwedel GmbH

Gerstedter Weg 5
29410 Salzwedel

**HOCH- & TIEFBAU
SALZWEDEL GMBH**

- Beton-, Maurer-, Putzarbeiten
- Schlüsselfertiger Bau/GU-Leistungen
- Rekonstruktion, Sanierung, Abbruch
- Fassadeninstandsetzung
- Pflasterarbeiten

Telefon (0 39 01) 42 41 71 • Fax (0 39 01) 42 32 79

ASTKA

GMBH
Bauunternehmen
ALTMERSLEBEN

- Allgemeiner Straßenbau
- Pflasterarbeiten
- Rohrleitungsbau
- Kabelleitungstiefbau
- Gasleitungsbau
- Landschaftsbau

ASTKA Bauunternehmen GmbH • Hinterstr. 91 • 39624 Altmersleben/Milde
Telefon (03 90 80) 21 55 • Fax 31 23



**Ihr Partner für
schlüsselfertiges Bauen!**



Musterhaus (ehemaliges NVA-Gelände Stendaler Chaussee)

Gunnar von Kleist und Daniela Wilkowsky aus Gardelegen sind die neuen Eigentümer des Musterhauses. Das Musterhaus soll ca. Mitte Mai fertig gestellt sein und dann regelmäßig Musterhausbesichtigungen stattfinden. Auf dem Baugrundstück ehemals NVA sind ca. 25 Baugrundstücke entstanden. Die Kosten pro m² sind 25 Euro zuzüglich Vermesung! Es sind schon 6 Grundstücke verkauft. Die Grundstücksgröße ist frei wählbar von 500 m² bis 1500 m² pro Grundstück. Der Verkauf der Grundstücke erfolgt über die Firma MSTB Marko Schmicker Bau GmbH mit der Rufnummer 03907/779300.

■ DATEN ZUM MUSTERHAUS:

- Winkelbungalow Wfl. 120 m²
- verklindert
- Fußbodenheizung
- 35 Grad Dachneigung (ausbaufähig)
- 6 Kammer-Fenster farbig (Fa. Brömse)
- Schornstein für Kamin
- Terrasse teilüberdacht
- Garage mit überdachtem Carport
- Solaranlage für Warmwasseraufbereitung
- Tondachstein (Edelengobe)
- Alu-Haustür
- Bad und Gäste-WC

**Hauspreis inkl. Garage, Grundstück, Anschlusskosten
zum Festpreis von 150 000,00 Euro**



Von der Planung bis zur Fertigstellung werden die Wünsche der Bauherren durch den Bauunternehmer Marko Schmicker beachtet und realisiert.

**Bauen heißt
Vertrauen**

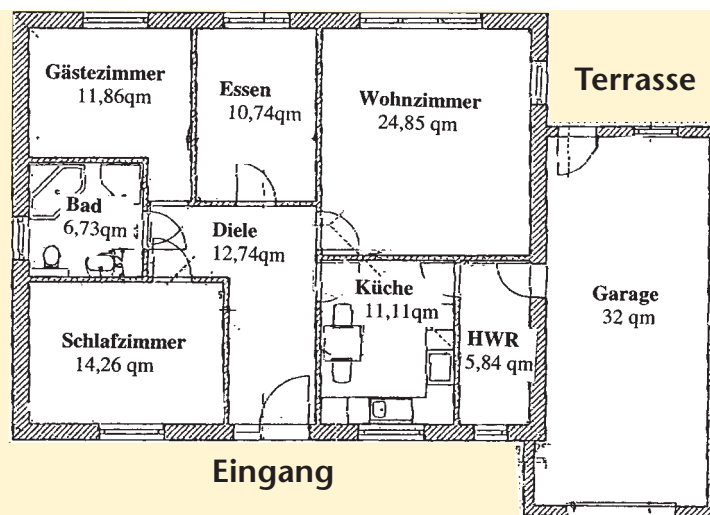
BAUGEBIET EHEMALS NVA-GELÄNDE

• Beispiel: Bungalow „Willi“

Wohnfläche ca. 100 m², als Niedrigenergiehaus – Sie sparen die Gaskosten von jährlich 700 bis 800 Euro

- Garage Zugang zum HWR
- Tondachstein
- Fenster mit Rolläden
- Fußbodenheizung mit Luftwärmepumpe – Sie sparen die Anschlusskosten für Gas
- Grundstück inkl. aller Anschlusskosten für Wasser, Strom, Telekom
- Grundstück 500 m²
- Haus schlüsselfertig
- Pflasterarbeiten und Einfriedung des Grundstückes

Frühlingspreis bis Ostern: Zum Festpreis 133 750,000 Euro



Alles auf einen Blick!

- Hochbau
- Stahlbetonbau
- schlüsselfertiges Bauen
- Bauplanung
- Verklinkerung
- Innen- und Außenputze
- Estricharbeiten
- Fliesenlegerarbeiten
- Trockenbau
- Fenster und Türen
- Zimmereiarbeiten
- Dachdeckerarbeiten
- Außenanlagen

MSTB Marko Schmicker Bau GmbH
39638 Gardelegen
An der breiten Gehre 17

Tel.: 0 39 07/77 93 00

Fax: 0 39 07/77 93 01

Funk: 0174 - 3315030

www.mstb-schmicker.de • info@mstb-schmicker.de

Unsere Häuser - Massivbauweise -

- komplette Baubetreuung
- maximale Bauzeit 3 Monate (somit geringe Doppelbelastung durch Kredite und Miete)
- Sie bestimmen den Leistungsumfang und die Ausstattung
- Ihre Eigenleistung findet Berücksichtigung
- kostenlose Grundstücksvermittlung
- Rechnungslegung nach vollbrachter Leistung

Sprechen Sie mit uns!



Firma Nichelmann – Spezialist für alte Möbel

Antiker Standuhr zu neuem Glanz verholfen

Klötze (msh). Seit 20 Jahren hat sich Horst Nichelmann aus Klötze der Restauration alter Möbel verschrieben und in der Zeit gut 200 Kommoden, Sekretären, Anrichten, Schreibtischen, Stühlen und und und wieder zu neuem Glanz verholfen. Alles in seiner Werkstatt an der Ringstraße 35.

Zu den jüngsten Schmuckstücken, die der gelernte Tischler und Drechsler in früherem Glanz erstrahlen ließ, gehört eine Standuhr aus dem Jahr 1780. „Das ist eine echte Rarität“, so der Fachmann. Über das jetzige Schmuckstück wusste er, dass es jahrzehntlang auf einem Dachboden gelegen hatte. Das Alter der Uhr konnte bei der Generalüberholung anhand des Ziffernblattes ermittelt werden. „Normalerweise sind die Ziffernblätter alter Standuhren aus Messing, dies aber ist aus Blei“, begründet der Fachmann.

Mit ihren 220 Jahren habe die Uhr einen Zeitwert von 10000 bis 15000 Euro, so Nichelmann, der vermutet, „dass noch viele Menschen alte Möbel irgendwo stehen haben, von

denen sie nicht wissen, dass sie einen so hohen Wert haben. „Es wäre schade, wenn die einfach so verrotten.“

Nichelmann restauriert allerdings nicht nur Antikmöbel, sondern hat zudem verschiedene Verkaufsstücke im Angebot. Auch mit Sitz- und Esstücheln kann er dienen und hat sich damit bis weit über die Grenzen seiner Heimat hinaus einen Namen gemacht.



Nach der Generalüberholung durch Horst Nichelmann erstrahlt die alte Standuhr in neuem Glanz. Foto: Meike Schulze

Möbelstoffe:

Lange schön durch gute Pflege

bbs/Tr. Möbelstoffe schaffen ein behagliches, schönes Zuhause – ganz nach dem individuellen Geschmack der Bewohner. Denn attraktive Stoffe gibt es in unendlich vielen Materialien, Farben und Mustern. Damit Sie lange Freude an Ihren Polstermöbeln haben, sollten Sie Bezugsstoffe regelmäßig pflegen und reinigen. Dann lassen sich gebrauchstübliche Verschmutzungen leicht entfernen. Wenn Sie ein paar Regeln beachten, bleiben Möbelstoffe ein Leben lang schön. Orientieren Sie bitte zunächst an den Pflegeanleitungen des Herstellers.

Regel 1: Regelmäßig bürsten und saugen

Möbelstoffe sollten Sie wöchentlich bürsten oder saugen, um Staub und leichte Verschmutzungen zu entfernen. Zum Absaugen eignet sich ein Staubsauger mit aufgesetzter Polsterdüse. Achten Sie auch darauf, dass die Polsterdüse keinen Grat oder scharfe Kanten hat. Damit

könnten Sie den Möbelstoff beschädigen.

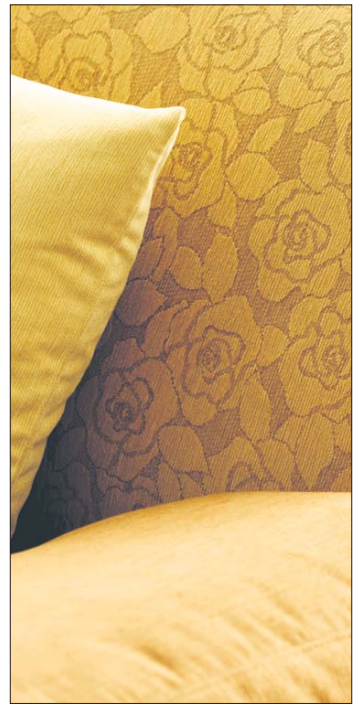
Regel 2: Flecken möglichst rasch entfernen

Bei der Fleckentfernung ist die schnelle Reaktion wichtig. So gehen Sie bei der Fleckentfernung vor: Flüssigkeiten tupfen Sie mit einem sauberen und saugfähigen Tuch ab. Wichtig ist, dass Sie tupfen und nicht reiben. Wenn Fleckrückstände verbleiben, behandeln Sie den Möbelstoff mit einem speziellen Polsterreiniger. Beachten Sie dabei bitte unbedingt die Gebrauchsanweisung.

Regel 3: Ab und zu mit Trocken- oder Flüssig-Shampoo behandeln Großflächige, leichtere Verschmutzungen lassen sich ohne große Mühe mit Trocken- oder Flüssigshampoo entfernen. Dabei unbedingt die Gebrauchsanweisung des Herstellers beachten.

Regel 4: Alle vier bis fünf Jahre vom Fachmann grundreinigen lassen

Je nach Grad der Verschmutzung empfiehlt sich



eine Grundreinigung im Abstand von vier bis fünf Jahren. Überlassen Sie die Grundreinigung am besten einem Polstermöbelreinigungsfachmann.

Weitere Informationen erhalten Sie im Online-Magazin unter www.heimtex.de.

Mit Farben die Raumwirkung bestimmen

Farben machen Laune



Frankfurt am Main. Farben nehmen großen Einfluss auf die Psyche und sollten bei der Raumgestaltung mit Bedacht gewählt werden. So sorgt Gelb für gute Laune. Als hellste und heiterste Farbe fördert sie die Kommunikation. Farbpsychologen sind sich sogar einig, dass Gelb an den Wänden das Denken fördert. Orange gibt kühlen, lichtarmen Räumen Wärme und Weite. Es wirkt auf- und anregend, fördert Kreativität und aktiviert die Lebensgeister. Es ist ideal für den Ess- und Wohnbereich.

Rot ist die dynamischste Farbe. Es wirkt besonders anregend und eignet sich daher gut für das Wohnzimmer. Zuviel von der Power-Farbe kann jedoch Aggressionen erzeugen. Damit sie nicht zu dominant wird, kann man sie abtönen oder auf eine Zimmerwand und ausgewählte Wohnaccessoires beschränken. Wer auf seine schlanke Linie achtet, sollte übrigens im Essbereich zurückhaltend mit roter Farbe umgehen, denn seine anregende Wirkung macht sich auch beim Appetit bemerkbar.

Blau schafft eine ruhige, entspannte und stabilisierende Atmosphäre. Es ist daher gut für das Schlafzimmer geeignet. Als Mischung aus Blau und Gelb wirkt auch Grün wohlthuend und beruhigend. Der kalte Unterton beider Farben lässt sich durch die Kombination mit warmem Beige oder Terrakotta ausgleichen.

Weitere Informationen zum Thema Farbe und Gestalten gibt es auf der Website des Paint Quality Institute.



Maritas Reinigungsservice
Alles nach Hausfrauenart
 → Büro, Fenster, Firmengebäude usw.
 → Beratung & Verkauf & Verleih

- Teppichreinigungsgerät (auch für Fußböden)
- Reinigungsgerät mit Heißdampf (für Heizkörper und Dusche)

Wir liefern die Geräte auch nach Hause (in Salzwedel, ohne Aufschlag)

29410 Salzwedel • Neuperverstraße 61 (Ecke Wollweberstr.)
 Tel. (0 39 01) 30 79 70 • Fax (0 39 01) 30 79 72
 Langenapel Tel. (03 90 38) 5 10 60



Horst Nichelmann
Antikmöbelaufarbeitung
An- und Verkauf

- Stuhlreparaturen
- Holzdreharbeiten
- Stuhlflechterarbeiten
- Lampenschirme



Neue (T)Raumdecke an einem Tag!

Schnelle, saubere Montage an einem Tag!
 Kein Umräumen der Möbel erforderlich!
 Beleuchtung nach Wunsch!

Besuchen Sie unsere Ausstellung oder rufen Sie an: 03386/211797

PLAMECO DECKEN www.plameco.de
 Fachbetrieb Erhard Rieckhoff
 Milower Str. 7, 14727 Premnitz OT Havelaue
 Mo.-Do. 9-18 • Fr. 9-16 Uhr und nach Vereinbarung

Besuchen Sie unser Frühlingsfest am Samstag, den 24.03. und Sonntag, den 25.03.07, von 10-17 Uhr in Premnitz OT Havelaue.



+++ Wohnqualität in Großauswahl +++ Wohnqualität in Großauswahl +++



WOHNQUALITÄT IN GROSSAUSWAHL!

WENN SIE NICHT REINSCHAUEN, WERDEN SIE ES NIE ERFAHREN!

MÖBELLAND GARDELEGEN

Gewerbegebiet Nord • 39638 Gardelegen

Tel.: 0 39 07/71 52 52 • www.moebelland-gardelegen.de

UNSERE ÖFFNUNGSZEITEN: Montag - Freitag 9.00 - 19.00 Uhr • Donnerstag 9.00 - 20.00 Uhr
 Sonnabend 9.00 - 18.00 Uhr

Unternehmen aus Ritze feiert 2007 Firmenjubiläum

Zimmerei Gnoth: Präzise und vielseitig

Die Zimmerei Gnoth wurde 1997 von Zimmerermeister Nils Gnoth gegründet. Noch im selben Jahr wurde dem Handwerker aus Ritze nach erfolgreicher Abschlussprüfung im Europäischen Zentrum für Denkmalpflege, Schloß Raesfeld, der Titel „Restaurator im Zimmererhandwerk“ verliehen. Zudem ist der Meisterbetrieb Mitglied der Innung.

Schwerpunkt der Arbeiten des Betriebes sind die Erhaltung alter Bausubstanz sowie der traditionelle Holzbau im Dachstuhl- und Fachwerkbereich. Die bei der Restauration von historischen Gebäuden gewonnenen handwerklichen Erfahrungen können natürlich auch private Endkunden nutzen. Schließlich geht das Leistungsangebot des Unternehmens weit über die Wiederherstellung historischer Bausubstanz hinaus.

„Wir fertigen Eingangs- und Terrassenüberdachungen ebenso wie Carports in den verschiedensten Ausführungen sowie Gartenhäuser. Zudem gehören Wintergärten und Vorbauten zum Leistungsspektrum,“ erklärt Firmenchef Nils Gnoth.

Im Unterschied zur „Ware von der Stange“ kann der Kun-

de seine individuellen Vorstellungen von Beginn an in die Planungen einbringen. Somit ist die ideale Verbindung mit der bereits bestehenden Bausubstanz garantiert. Zudem kann der Kunde sicher sein, dass sein Bauwerk garantiert einen ganz individuellen Charakter hat.

Die Firma beschäftigt momentan 10 Angestellte und zwei Auszubildende. Von Beginn an standen die Kundenwünsche bei der Ausführung der Aufträge stets im Mittelpunkt der Arbeit, versichert Nils Gnoth. Da zudem die Arbeitsabläufe immer weiter optimiert wurden, konnte die hohe Qualität immer noch ein wenig verbessert werden. Kein Wunder also, dass die Zahl der Kunden regelmäßig zugenommen hat.

Seit einiger Zeit hat die Firma Gnoth ihr Leistungsspektrum auf den Bereich Holzschutz im Hochdruckverfahren erweitert. Hierbei wird das Holzschutzmittel mit Druck in die befällenen Hölzer gepresst.

Aktuell wird in Ritze auch in anderer Richtung Qualitätsarbeit geleistet. Denn in diesem Jahr wird das 10jährige Firmenjubiläum gefeiert.



Frisch saniertes Wohnhaus in der Wollweberstrasse in der Innenstadt von Salzwedel durch die Firma Gnot.

BERKAUER
Dach- und Fassadenbau GmbH
Dachdecker-Meisterbetrieb

Ihr Dachdecker

Bei uns wissen Sie vorher, was es hinterher kostet.
Angebote mit Festpreisen!
• Finanzierung möglich •
Rufen Sie uns an, wir beraten Sie gern!

Dacheindeckungen • Fassaden • Schornsteinkopfsanierungen
• Vollwärmeschutzarbeiten • Dachklempnerarbeiten • Rinnenreparaturen • Dachreparaturen - Sturmschädenbeseitigung
u. a. komplette Erstellung von Dachstühlen

Magdeburger Landstraße 14b • 39638 Gardelegen • Tel. (0 39 07) 77 62 62

Sie bauen oder renovieren und suchen noch die passende Haustür?

MT-Werksverkauf
VON
Aluminium-Haustüren
(komplett mit Alu-Füllung, Stoßgriff aus Edelstahl usw.)
und
Terrassenüberdachungen

Samstag, den 17. März, 9.00 - 17.00 Uhr
Sonntag, den 18. März, 10.00 - 15.00 Uhr

Moderne Technik GmbH, 29416 Pretzier, Am Meilenstein 4, Firmengelände
(direkt an der B 190 zwischen Salzwedel und Arendsee)

Mehr als 100 komplette Alu-Haustüren in Standardmaßen vorrätig!
Unser Tipp: Am besten gleich Ihre Türmaße mitbringen!

Kreativ-Fenster-Center GmbH
Köcker Weg 9 - Gewerbegebiet
38486 Kusey

Tel. 039005/93178/ Fax: 039005/93179
email: info@kfc-kusey.de • Internet: www.kfc-kusey.de

Kunststofffenster und Türen aus eigener Produktion!
Lagerverkauf/Fenster zum Sonderpreis:

Maße:	1210 x 980	Preis inkl. MwSt.:	80,- €
	1320 x 1700 m.UL		100,- €
	2220 x 1700 m.UL		150,- €

Vorankündigung: Tag der offenen Tür am 21.04.2007

Gnoth
Zimmerei

ZIMMERMEISTER UND
RESTAURATOR IM HANDWERK

Unsere Leistungen:

- Fachwerksanierung
- Dachstuhlneubau
- Altbausanierung
- historische Baustoffe
- Fachwerkneubau

Dorfstraße 9 • 29410 Ritze
Tel. (0 39 01) 8 15 66
Fax (0 39 01) 8 15 67

www.zimmerei-gnoth.de

B&Z
Bedachungen
& Zimmerei

An den Burgstücken 24 • 39638 Gardelegen • Tel. (0 39 07) 71 40 00 • Fax 71 10 50

Tischlerei Nickl

Tischlermeister **Andreas Nickl**

Wir fertigen und montieren für Sie
Fenster, Türen, Treppen, Wintergärten, Möbel und Innenausbau

Breite Str. 18 • 38486 Klötze • ☎ 0 39 09/4 20 54 • Fax 4 20 90
TischlereiNickl@lycos.de • www.tischlerei-nickl.de

Regelmäßig Dach warten lassen

Zeit für eine Dachinspektion

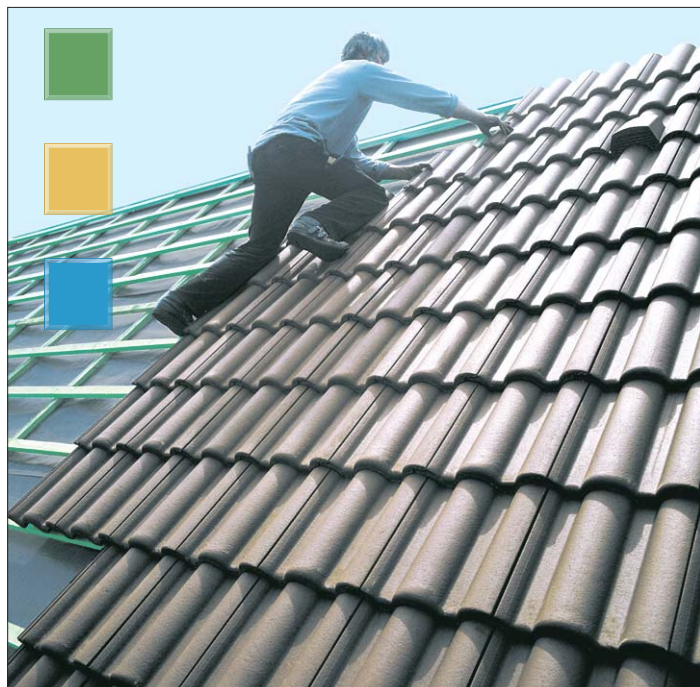
Bei frühlingshaften Temperaturen ist der Winter vergessen. Aber wie sieht es derzeit auf dem Dach aus? Jetzt ist die Zeit ideal für eine Flachdachinspektion durch einen Fachbetrieb.

Wie ein Auto sollte auch ein Dach regelmäßig gewartet werden, möglichst regelmäßig im Frühjahr und im Herbst. Ist dies bisher nicht geschehen, ist eine Flachdach-Inspektion sinnvoll – durchgeführt durch einen Dachdeckerfachbetrieb. Dabei wird der Zustand der Dachabdichtung, der An- und Abschlüsse sowie der Durchdringungen untersucht. Ein Fachmann kann dabei erkennen, ob Maßnahmen zur Instandsetzung erforderlich sind, um die Dichtigkeit des

Daches auch langfristig zu erhalten.

Dazu trägt anschließend natürlich auch eine regelmäßige Wartung des Daches bei. Einen Wartungsvertrag bieten viele Fachbetriebe günstig an. Bei solch einer Wartung werden Gullys, Dachrinnen, Fallrohre und Laubfänge gereinigt sowie Schmutz, Kiesverwehungen und ungewollter Bewuchs auf dem Dach entfernt. Bei Gründächern sind die Randstreifen von Bewuchs freizuhalten. So ist das Dach fit für alle Jahreszeiten.

Weitere Inow gibt es unter www.derdichtebau.de oder beim vdd Industrieverband Bitumen-Dach- und Dichtungsbahnen e.V., Frankfurt/Main, Tel.: 0 69/ 25 56-1314



Fenstersanierung senkt Energieverbrauch von Gebäuden drastisch

Die Welt hat Fieber – neue Fenster sind die richtige Medizin



Frankfurt. Die Erde heizt sich immer schneller auf, so der erschreckende Bericht des Weltklimarats. Da der Treibhauseffekt hauptsächlich durch den steigenden Energieverbrauch der Menschheit verursacht wird, reagiert die Politik mit umfangreichen Förderprogrammen für mehr Energieeffizienz. Die Chance für Hauseigentümer: Zu den wirkungsvollsten Energiespar-Maßnahmen zählt der Einbau neuer Fenster im Zuge einer Gebäudesanierung. Nach Aussage des Verbandes der Fenster- und Fassadenhersteller (VFF) könnten in Deutschland bis zu 10 Milliarden Liter Heizöl pro Jahr eingespart werden, wenn alle Altbauten mit neuen Fenstern nachgerüstet würden.

„Die Sanierung veralteter Fenster ist der richtige Ansatzpunkt, den Energieverbrauch und damit die CO₂-Emissionen im Gebäudebestand drastisch zu senken“, sagt der Geschäftsführer des Verbandes der Fenster- und Fassadenhersteller, Ulrich Tschorn. Denn Energieverbraucher Nummer Eins sind in Deutschland nicht etwa Industrie oder Verkehr, sondern die privaten Haushalte. Der Grund: Die meisten älteren Häuser verfügen nur über eine unzureichende Wärmedämmung. Drei Viertel aller Wohngebäude sind älter als 25 Jahre – und damit in der Regel wahre Energiefresser, die im Durchschnitt rund 20 Liter Heizöl je Quadratmeter und Jahr verbrauchen. Diese Menge an



Foto: H. Schwind (Verband der Fenster- und Fassadenhersteller e.V.)

Brennstoff entspricht bei einer Nutzfläche von 150 m² rund 7,5 Tonnen des Treibhausgases CO₂, die durch einen schlecht gedämmten Altbau buchstäblich jedes Jahr zum Fenster hinaus geheizt werden. Moderne Häuser kommen mit weniger als der Hälfte aus.

Rund 340 Millionen Fenster müssten nach Berechnungen des VFF saniert oder ausge-

tauscht werden, um den gesamten Gebäudebestand in Deutschland auf den heutigen Energiespar-Standard zu bringen. „Veraltete Fenster sind oft die energetische Schwachstelle des gesamten Gebäudes“, weiß Experte Tschorn. Schon bei einem Einfamilienhaus mit einer Fensterfläche von 25 Quadratmetern ist ein jährliches Einsparpotenzial von bis zu 500 Litern Heizöl allein durch eine Erneuerung der Fenster realistisch. Das entlastet die Umwelt und die Haushaltskasse.

Zusätzlich zu den gesparten Öl- oder Gaskosten profitieren Hauseigentümer beim Austausch der Fenster von Fördergeldern für Energieeffizienz. Bis 2009 stellt der Bund jährlich 1,4 Milliarden Euro für das CO₂-Gebäudesanierungsprogramm der Kreditanstalt für Wiederaufbau bereit. Modernisierer erhalten auf Antrag lohnende Barzuschüsse bis zu 8.750 Euro und zinsverbilligte Kredite nebst attraktiven Tilgungszuschüssen für den Fenstertausch im Rahmen einer energetischen Gebäudemodernisierung. Es lohnt sich, auch bei der Kommune nach Fördermitteln für eine CO₂-Sanierung zu fragen. Oft legen nämlich Städte, Gemeinden und Landkreise eigene, regionale Programme auf. Der Sanierer spart zudem bis zu 600 Euro an Steuern, denn der Arbeitslohn der Fenstermontage kann bis zu einer Höhe von 3.000 Euro zu 20 Prozent von der Steuerschuld abgezogen werden.

Quelle: Verband der Fenster- und Fassadenhersteller (VFF)

Wintergärten vom Feinsten

Außerdem liefern und montieren wir für Sie:

- ▶ Bauelemente aus Aluminium, Kunststoff und Holz
- ▶ Markisen, Rollläden und Sonnenschutz
- ▶ schmiedeeiserne Ziergitter und Zäune
- ▶ Stahl- und Treppenbau

SCHÜCO

Benecke Metall & Kunststofftechnik

39619 Kläden
Kraatzer Straße 15
Telefon (03 93 84) 29 24
Fax 9 29 02

IHR HANDWERKER FÜR DEN BESONDEREN ANSPRUCH

JÄGER

Dachdecker- und Klempnermeister M. Jäger

Dach & Design GmbH

Bei uns erwartet Sie Service mit Qualität und ein unverbindliches Angebot – jederzeit unter
Telefon: 039080/2092 • Funk: 0172/9068880
39624 Kalbe (Milde) • Westpromenade 7a

Hans-Jörg Kaul
Dachdeckermeister

– Alle Leistungen rund um's Dach

- Steil- und Flachdacheindeckung
- Gerüstbau
- Dachklempnerarbeiten
- Blitzschutz
- Schornsteinkopfsanierung
- Solaranlagen
- Isolierungen
- Containerdienst

29416 Fleetmark • Kleine Straße 15
Telefon (03 90 34) 3 20 • Fax (03 90 34) 96 08
e-mail: hans-joerg.kaul@t-online.de
Internet: www.dachdecker-kaul.de

Kurt Viehmann
Meisterbetrieb

Dachdecker **▲** Dachklempnerei
achhausbau **▲** Tischlerei

Kurt Viehmann ▲ Weteritzer Landstraße 36 a
39638 Gardelegen ▲ Telefon (0 39 07) 71 00 77 • Fax 71 00 78

Jahrelange Erfahrungen in der Salzwedeler Firma Krause gesammelt

Sanitär- und Heizungsbau Goedicke hatte einen Start nach Maß

Dahrendorf/Salzwedel. Für Rainer Goedicke lief der Start in die Selbstständigkeit am 1. Februar diesen Jahres noch besser als erwartet. Mit seiner Sanitär- und Heizungsbaufirma profitierte er in den ersten vier Wochen unter anderem vom guten Ruf der ehemaligen Salzwedeler Firma Krause. Schließlich hatte er großen Anteil an diesem Ruf, denn der gebürtige Lagendorfer war dort über viele Jahre beschäftigt.



Rainer Goedicke, lange Jahre in der Salzwedeler Fa. Krause beschäftigt, hat sich am 1. Februar selbstständig gemacht.

„Der Erfolg hat selbst mich ein wenig überrascht. Vom ersten Tag an waren die Auftragsbücher gefüllt und das hat seitdem nicht nachgelassen“, weiß Rainer Goedicke

zu berichten. Die Kunden seiner ehemaligen Firma schenken Goedicke weiterhin ihr Vertrauen. So ist die Einmann-Firma zur Zeit voll ausgelastet.

Mit seinem Unternehmen übernimmt Rainer Goedicke die ganze Bandbreite von Sanitärarbeiten und Heizungsinstallationen. Darin einbezogen sind natürlich auch die immer stärker gefragten alternativen Energien. Der Fachmann selber schwört vor allem auf Holzheizungen.

Jeder 1. Sonntag im Montag ist von 14 bis 18 Uhr Schautag

„Salzwedeler Fliesenmarkt“ bietet individuelle Beratung

Salzwedel. Die „dunkle“ Jahreszeit ist in diesem Jahr viel früher Geschichte als in den Jahren zuvor. Trotz der fast durchgängig milden Temperaturen, nach diesen langen Wochen mit weniger Licht und Sonne sehnen sich viele Menschen nach einer Veränderung. Frische Farben und Veränderungen in den vertrauten vier Wänden sollen auch im Bad- und Sanitärbereich für ein Wohlgefühl sorgen.

Die richtigen Ideen und das passende Material finden sie im Salzwedeler Fliesenmarkt am Brietzer Weg 6. Denn hier gibt es die größte Fliesenausstellung in der Region Salzwedel, Uelzen und Lüchow Dannenberg. Auf 1000 Quadratmeter Ausstellungsfläche, findet einfach jeder die passenden Fliesen. Das riesenangebot an Wand- und Bodenfliesen sowie Sanitärkeramik hat die verschiedensten Preis- und Qualitätsstufen. Abgerundet wird das Sortiment durch Natursteinmaterialien wie Granit, Marmor oder Terracotta.

Viele Anregungen gibt auch die große Bad- und Musterausstellung. Hier kann der Kunde

erleben, wie verschiedene Materialien aus dem bisher gewohnten Bad einen völlig neuen Raum werden lassen.

Eine der Stärken des Salzwedeler Fliesenmarktes liegt in der Demonstration des Zusammenspiels von Fliesen, Sanitärkeramik und Natursteinmaterialien. Gerade diese Kombinationen ermöglichen zahlreiche Gestaltungsvarianten und laden geradezu zur Ideenfindung ein.

Wer trotz individueller Beratung bei der Verarbeitung doch lieber auf die Hilfe eines Handwerkers zurück greifen möchte, erhält auch hier die notwendige

Unterstützung. Ob nun die Verlegung von Fußboden- und Wandfliesen oder der fachgerechte Anschluss von Sanitärkeramik, dank der Zusammenarbeit mit Handwerkerfirmen aus der Region kann alles vermittelt werden.

Der Salzwedeler Fliesenmarkt ist Montag bis Freitag von 8:30 Uhr bis 19 Uhr geöffnet. Am Samstag können sie zwischen 9 Uhr und 15 Uhr einen Überblick verschaffen. Dazu kommt an jedem ersten Sonntag im Monat ein Schautag. Dann haben die Pforten zwischen 14 Uhr und 18 Uhr geöffnet.



Die dekorative Bäderausstellung im „Salzwedeler Fliesenmarkt“, Brietzer Weg 6, soll den Kunden einige Ideen vermitteln.

MALERMEISTER
Heiko Preetz

Lönsstraße 23 • 29410 Salzwedel

☎ (0 39 01) 42 30 79 • Fax (0 39 01) 3 73 55

Funk (01 71) 8 37 46 37

Rainer Goedicke

Sanitär- und Heizungsbau

(ehemals Firma Krause, Salzwedel)

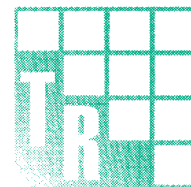
Dahrendorf Nr. 31 • 29413 Lagendorf

Telefon (03 90 39) 3 39 • Fax 95 99 08

Mobil (01 72) 7 56 70 44

Fliesenleger-Fachbetrieb

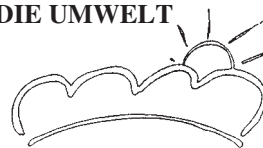
Thomas Rietz



Am Kronsberg 31 • 29410 Salzwedel

Tel.+Fax: 0 39 01/30 42 73 • Mobil: 01 71/3 68 14 49

WIR TUN WAS FÜR DIE UMWELT



- Bäder
- Solar
- alternative Energie
- Lagerverkauf



Sanitär- & Heizungsbau GmbH

Beratung • Planung • Ausführung • Kundendienst • Verkauf
29410 Salzwedel • Am Chüdenwall 7 • Tel. (0 39 01) 8 31 70 • Fax 83 17 41

Notdienst Sanitär Fu 0171 3 26 45 30
Notdienst Heizung Fu 0171 3 25 09 78



Sanitär – Heizung

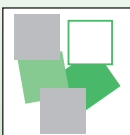
Leistung u. Qualität überzeugen

Meisterbetrieb
Christian Kohlhas
Hopfenhorster Str. 2
39649 Mieste
Tel.: 01 72/3 02 30 44
Tel.: 03 92 82/9 32 30
Fax: 03 90 82/9 32 30

- Regenwassernutzung
- Sanitär-, Gas- u. Wasserinstallation
- Heizungsinstallation
- Bau- und Dachklempnerei
- Solaranlagen

Eine unserer Stärken ist die Riesenauswahl!

SALZWEDELER FLIESENMARKT



Salzwedel, Brietzer Weg 6
☎ (0 39 01) 47 77 47
Gerstedter Weg –
im Gewerbegebiet – Rtg. Uelzen

Unsere Welt sind die Fliesen



Jeden 1. Sonntag im Monat ist Schautag von 14 bis 18 Uhr

- Auswahl
- Service
- Qualität

Haben, was nicht jeder hat!

Mo.–Fr., 8.30–19 Uhr, Sa., 9–15.00 Uhr



Fliesen & Trockenbau
- Christian Noack -

Tel.: 03 90 30 / 9 50 74 Dorfstraße 5
Fax: 03 90 30 / 9 50 75 39624 Dolchau
Handy: 0172 / 9 73 89 52

Treppen + Fußböden + Fensterbänke + Fliesen
Waschtische + Küchenarbeitsplatten + Innenausbau
Trennwände + Akustikdecken + Dachgeschossausbau

solar concept mitte GbR, Salzwedel

Mit Klimaschutz „Geld verdienen“ – geht das?

Ja, mit einer Solarstromanlage! Produzieren Sie selber Strom und „verdienen“ Sie damit!

Angesichts des sich wandelnden Klimas und gleichzeitig steigender Energiepreise scheint es dringend notwendig nach Maßnahmen zu suchen, welche gleichzeitig einen finanziellen Vorteil bedeuten und einen Beitrag zum Klimaschutz leisten.

Eine Möglichkeit besteht in der Installation einer Solarstrom- bzw. Photovoltaikanlage. Hierbei produziert der Betreiber mittels der Photovoltaikanlage Strom, welchen er dann ins öffentliche Stromnetz einspeist und für derzeit 49,21 Cent/kWh (bis 30 kWp) an seinen Energieversorger verkauft. Dieser ist gesetzlich dazu verpflichtet, den produzierten Strom mindestens 20 Jahre zu diesem festen Vergütungssatz abzunehmen. Nicht nur deshalb sind Pho-

tovoltaikanlagen zu einer sehr interessanten Geldanlage geworden. Denn zusätzlich kann man sich für die getätigte Investition vom Finanzamt die Mehrwertsteuer zurückerstatten lassen.

Allerdings muss das Haus, auf welchem die Anlage installiert werden soll, gewisse Voraussetzungen erfüllen. Ob das Haus für den Betrieb einer Photovoltaikanlage geeignet ist, hängt im Wesentlichen von der Ausrichtung der Dachfläche und von der Dachneigung ab.

Um diese Voraussetzungen zu untersuchen, bietet die Firma solar concept mitte GbR jedem Interessierten eine kostenlose Eignungsprüfung des Hauses an. Weiterhin kümmert sich das Unternehmen um alle Belange, welche für die Umsetzung des persönlichen Solar-Projektes notwendig sind, von der Finanzierung über die Montage bis hin zur Inbetriebnahme.

In Sachen Finanzierung bestehen interessante Angebote mit der Möglichkeit, den privaten Haushalt nicht zu belasten und Förderkredite der KfW zu attraktiven Rahmenbedingungen in Anspruch zu nehmen.

Eine wesentliche Bedingung für einen einwandfreien Betrieb der Photovoltaikanlage ist die Verwendung von Qualitäts- und Markenkomponenten. Renommiertere Hersteller gewähren bis zu 25 Jahre Garantie auf die eingesetzten Photovoltaikmodule. Denn nur hochwertige Komponenten stellen sowohl für Investoren als auch für Banken eine hinreichende Sicherheit dar und garantieren eine lange Lebensdauer der Solarstromanlage von 35-40 Jahren.

Ökologisch gesehen sind Photovoltaikanlagen ein absoluter Gewinn für die Umwelt. Die Energie, welche für Ihre Produktion notwendig ist, hat eine Photovoltaikan-



lage in ca. vier Jahren wieder eingespielt. Die restliche Zeit stellen Sie mit der Photovoltaikanlage umweltfreundlichen Strom her, und tragen somit auch einen wesentlichen Anteil zum Umweltschutz bei. Eine durchschnittlich große PV-Anlage reicht theoretisch aus, um den Strombedarf einer 4-köpfigen Familie zu decken.

Eine unverbindliche Kosten- / Nutzenrechnung sowie eine Prüfung der technischen Voraussetzungen erhalten Sie bei der Firma solar concept mitte GbR in Salzwedel. Interessierte können auch direkt unter 039 01-30 48 36 anrufen oder eine E-Mail an info@solar-concept-mitte.de senden, um Informationen zu erhalten.

KAPL-WULKAU
Heizung + Sanitär
Solar-SET
 Komplett mit 300 ltr. Speicher für 4-Personen-Haushalt **2.459,-€**
Rufen Sie uns an!
 Gewerbegebiet Nr. 1 - 39524 Wulkau
 Tel. 03 93 83 / 3 03 Öffnungszeiten: Mo - Fr 8.00 - 18.00 Uhr
 Fax 9 10 08 Sa 8.00 - 12.00 Uhr
www.kapl-wulkau.de

Die 10 besten Energiespartipps!

(mso) Viele Verbraucher fürchten die Auswirkungen der kalten Jahreszeit auf ihre Haushaltskasse. Denn die Energiepreise steigen, verursacht vor allem durch die hohe Energienachfrage auf dem Weltmarkt. Doch schon durch

einfache Maßnahmen lässt sich der Energieverbrauch jedes Haushaltes deutlich senken – ohne, dass jemand frieren muss!

Ihre Erdgasversorger halten für Sie 10 praktische Tipps bereit, wie Sie sparen können, ohne auf den gewohnten Komfort zu verzichten:

1. Öffnen Sie Ihre Fenster mehrmals am Tag für einige Minuten vollständig anstatt sie dauerhaft gekippt zu lassen!

2. Die ideale Raumtemperatur für Wohn- und Arbeitsräume beträgt 20°C. Wer die Temperatur um ein Grad senkt, spart sechs Prozent Heizenergie.

3. Richten Sie Ihre Wohnräume nach Süden und die Schlafräume nach Norden aus! Zum Schlafen genügt außerdem eine geringere Temperatur von 16 bis 18°C.

4. Schließen Sie undichte Stellen an Fenstern und Türen – dann kann keine Heizluft entweichen!

5. Entlüften Sie Ihre Heizkörper regelmäßig! So kann die Heizluft besser zirkulieren, der Heizkörper gibt mehr Wärme ab.

6. Halten Sie die Türen zu weniger beheizten Räumen geschlossen!

7. Verdecken Sie die Heizkörper nicht durch Möbel oder Vorhänge! So wird die warme Luft besser an den Raum abgegeben.

8. Schließen Sie nachts die Rollläden oder Vorhänge! So kann weniger Kälte eindringen und weniger Wärme entweichen.

9. Beim Kochen kann der Energieverbrauch um etwa

80 Prozent gesenkt werden. Legen Sie immer den Deckel auf die Töpfe, so geht weniger Wärme verloren!

10. Ein Gasherd hat einen 35 Prozent höheren Wirkungsgrad als herkömmlich betriebene Geräte – kochen Sie, wenn möglich, mit Erdgas!

Wer sich an diese goldenen Regeln hält, kann seine Kosten deutlich senken.

Weitere nützliche Tipps zum Energiesparen erhalten Sie auch bei Ihrem Erdgasversorger oder auf www.erdgasfakten.de.

Ofenspeicher
 Lüchow u. Melbeck
 Inh. G. Jagow
 direkt an der B4

Design
 Gemütlichkeit
 Qualität
 aus Schweden

Frühjahr-Aktion:
 versch.
Nibe-Öfen
 z.B. Contura 510
1700,-€ 1490,-€

Telefon (0 41 34) 90 06 91
www.jagow-kaminoefen.de
 Hälleforsvägen • 29439 Lüchow
 Telefon (0 58 41) 44 66

Elektro HEYER
 Meisterbetrieb
Elektroinstallation • Reparatur

Rolf Heyer
 Hoyersburger Str. 45 Tel./Fax: 0 39 01/42 41 34
 29410 Salzwedel Handy: 01 71/6 41 14 31

Elektromeisterbetrieb
Heiko Steffens
Elektrotechnikermeister

• Licht-, Kraft- & Nachtspeicheranlagen
 • Wechselsprech- & Telefonanlagen
 • Überprüfung von Anlagen & Geräten

Wo Qualität & Preise stimmen – Prüfen Sie selbst!
 39624 Bühne/Kalbe/M, Dorfstr. 1, Tel. 03 90 80/31 08

solar concept mitte GBR
 ... WE TRANSFORM SUN LIGHT INTO ENERGY
 SOLARANLAGEN - BERATUNG, PLANUNG, VERTRIEB & MONTAGE

GOETHESTRASSE 14
 29410 SALZWEDEL
 TEL: 03901 - 30 48 36
 FAX: 03901 - 30 59 783
 E-MAIL: INFO@SOLAR-CONCEPT-MITTE.DE
 INTERNET: WWW.SCM-SOLAR.DE

SCM

Kostenlosen Solarcheck anfordern!!!

schumann
 Haustechnik GmbH

• Planung • Beratung • Kundendienst
 • Wartung • Gasheizung • Ölheizung
 • Brennwerttechnik • Solaranlagen

Schwimmbadtechnik
 Filteranlagen • Wasserpflagemittel

Am Lindenberg 4 • 39638 Gardelegen
 ☎ 0 39 07/73 94 08 • Fax 0 39 07/91 01 88

* **Energieberatung vor Ort**
 * **Beratung * Planung * Bauleitung**
 Heizungs-, Lüftungs- und Sanitärtechnik

Sachverständigen- u. Ing.-Büro
 für Haustechnik
 Dipl.-Ing. Dorit Sauer

Friedrichsfließ 26, 39606 Hohenwulsch OT Friedrichsfließ
 Tel.: 03 90 89/39 67, Fax: 03 90 89/4 08 40
 Funk-Tel.: 01 71/1 57 39 40
 e.mail: Sachv_Ing_Buero_HLS_Sauer@t-online.de

Nach über 30 Jahren ist Firmenmotto noch aktuell: „Schnell, Preiswert, Zuverlässig“

Containerdienst Skrodt steht seit 1976 für Qualitätsarbeit

Salzwedel/Ritze. Auf mehr als 30 erfolgreiche Jahre kann der „Containerdienst Skrodt“ zurückblicken.

Damit zählt das Unternehmen aktuell zu den Ältesten in der Salzwedeler Region. Über Jahrzehnte hinweg wurden die unterschiedlichsten Kundenwünsche zur vollsten Zufriedenheit erfüllt.

Der Containerdienst steht einfach für Qualitätsarbeit. Das alte Motto von Firmengründer Gerhard Skrodt, „Schnell, Preiswert, Zuverlässig“ hat weiterhin Bestand.

Gerhard Skrodt hatte die Firma zu DDR-Zeiten aufgebaut. In den ersten Jahren hieß das vor allem improvisieren und „kleine Brötchen backen“.

Das kleine Fuhrunternehmen startete 1976 mit einem S4000. Erst ab 1988 stand dann ein W50 zur Verfügung. Bereits in dieser Phase sammelte Guido Skrodt seine ersten Erfahrungen im Unternehmen, indem er nebenbei als Aushilfe fuhr.

Nur zwei Jahre später übernahm Guido Skrodt die Firma von seinem Vater. Der gelernte Instandhaltungsmechaniker konnte aber weiterhin auf die Erfahrung und die Unterstützung von Gerhard Skrodt bauen.

Mitte der 90ziger Jahre schaute sich Guido Skrodt dann nach einem neuem Firmengelände um. In Ritze wurde er dann auf dem ehemaligen LPG-Gelände fündig.

Nach längeren Umbauarbeiten konnte der Containerdienst Skrodt 1999 nach Ritze in die Chüdenstraße 13 umziehen. Dorthin wird demnächst auch das Salzwedeler Büro aus der Großen Pagenbergstraße umziehen.

Noch nimmt dort aber Simone Skrodt unter der Telefonnummer 03901/ 42 24 94 die Wünsche der Kunden entgegen.

Diese werden dann durch den Firmenchef Guido Skrodt und seine zwei Angestellten getreu dem Firmenmotto erfüllt.

Entsprechend der modernen Anforderungen an ein Unternehmen dieser Branche steht der Containerdienst Skrodt für -Entsorgung - Recycling - Metalle/Schrottkies und Sand - Baggerarbeiten.

Der Containerdienst von Guido Skrodt arbeitet nach dem alten Firmenmotto „Schnell, Preiswert, Zuverlässig“.



**TIEFBAU
ROHRLEITUNGSBAU
KABELBAU**



Tuchmacherstr. 62 c
29410 SALZWEDEL
Tel. (0 39 01) 30 28 67-68
Fax (0 39 01) 30 28 69

Klaus-Dieter Blümmler
GESCHÄFTSFÜHRER



planum®

Planungsgesellschaft für Umwelttechnik mbH
Kleiner Stegel 8
29410 Salzwedel

Bauantragsunterlagen, Planung, Beratung
Bauüberwachung, Baugrunderkundung
Hochbau & Tiefbau & Kleinkläranlagen

Ansprechpartner: Dipl. Ing. Bert Schulze
Tel.: 0 39 01 830 500 Fax: 0 39 01-830 599
email: info@planum-gmbh.de Internet: www.planum-gmbh.de

Sie brauchen eine
Kleinkläranlage?

Dann sind Sie bei uns genau richtig!

Bei uns erhalten Sie alles aus einer Hand:

- Beratung und Planung
- Genehmigungsverfahren
- Bauausführung
- Inbetriebnahme

Jetzt NEU in unserem Leistungsumfang:

Geothermische Bohrungen



Rühlmann-Bau GmbH
Kabel- und Rohrleitungsbau

Am Bahnhof 99 a • 29416 Winterfeld
Tel. 03 90 09 / 9 73-0 • Fax 03 90 09 / 9 73-40
info@Ruehlmann-Bau.de • www.Ruehlmann-Bau.de

- Entsorgung
- Recycling
- Metalle/Schrott
- Kies u. Sand
- Baggerarbeiten

Chüdenstr. 13 c
29410 Ritze
Tel.: 0 39 01/42 24 94
Fax: 03901/305743

- vollerschlossene Grundstücke
- provisionsfrei • bauträgerfrei

Zahlreiche Dienstleistungen rund um das Grundstück einschließlich Ankauf, Verkauf und Bevorratung. Grundstücke in verschiedenen Größen zur individuellen Nutzung an verschiedenen Standorten, zum Beispiel in Biederitz, Magdeburg, Stendal, Tanne/Harz, Wanzleben u.a.

**Erschließung, Planung,
Förderung, Baubetreuung.**



Landgesellschaft
Sachsen-Anhalt mbH

Gemeinnütziges Unternehmen für die Entwicklung des ländlichen Raumes
Große Diesdorfer Str. 56/57, 39110 Magdeburg
Telefon: 0391 / 7 36 16
E-Mail: info@lgsa.de, www.lgsa.de

Containerdienst
WERNER
GmbH & Co. KG

Kieswerk
Entsorgungsfachbetrieb

www.werner-salzwedel.de
e-mail: werner-salzwedel@gmx.de

Neue Öffnungszeiten im Kieswerk Salzwedel (FUCHSBERG)

Montag-Freitag 7.00-17.00 Uhr

Samstag 7.00-12.00 Uhr

Zu erhalten sind:

Sand, Kies, Körnungen, Mutterboden (gesiebt),
Mineralgemisch (Beton, Ziegel u. Naturstein)

- Wir liefern auch bis vor Ihre Haustür -

Salzwiesen Nr. 2
(Gewerbegebiet Nord)
29410 Salzwedel
Tel. 0 39 01 / 2 75 55
01 71 / 2 69 00 63
01 70 / 7 38 38 37
Fax 0 39 01 / 3 41 11



Schöner Blüensommer beginnt mit scharfem Rückschnitt

Schnittpflege sommerblühender Ziersträucher – Düngung fördert Neutrieb

Der Indigostrauch mit seinen purpurrosa Blüten, das gelbblühende Johanniskraut, der Silberstrauch mit violetten Blütenähren, der Färbeginster und Schmetterlingsstrauch, die Sommertamariske und auch die karminrote Kamminze sind prächtige sommerblühende Gartengäste. Sie entfalten ihren Blütenzauber an kräftigen Neutrieben. Ein scharfer Rückschnitt im zeitigen Frühjahr fördert den Neuaustrieb und schafft so schon jetzt die Voraussetzungen für einen farbenprächtigen Blüensommer. Gartenfreunde sollten beim Rückschnitt von sommer-

blühenden Ziersträuchern sämtliches tote Holz weg-schneiden und den letztjährigen Zuwachs stark einkürzen. Nach Expertenmeinung des Industrieverbandes Garten (www.ivg.org) bringt ein scharfer Rückschnitt den gewünschten Erfolg: Indigostrauch, Johanniskraut & Co. bilden kräftige Neutriebe mit vielen Blütenanlagen!

Was mit einer scharfen Gartenschere im zeitigen Frühjahr auf den richtigen Weg gebracht wird, vollendet im weiteren Wachstumsverlauf die bedarfsgerechte Düngung.

Sie gibt den Ziersträuchern für den Neuaustrieb und eine üppige Blütenpracht im Sommer die notwendige Kraft.



Besonders beliebt sind Dünger mit Langzeitwirkung, die es überall zu kaufen gibt. Diese Langzeitdünger versorgen mit nur ei-

ner Düngergabe im Frühjahr die Pflanzen monatelang mit allen wichtigen Haupt- und Spurennährstoffen. Gartenfreunde brauchen nicht mehr nachzu-

düngen und können dennoch sicher sein, dass es ihren Pflanzen an nichts mangelt – nur wässern sollte man, wenn es einmal längere Zeit nicht regnet. (IVG)

N.T. macht's möglich



Hausmeisterservice und Werbung
Service für Haus, Hof und Garten

- unter anderem
- Betreuung von Gartenanlagen
- Grabpflege
- Entrümpelung
- Beseitigung von Versicherungsschäden
- Wohnanlagenbetreuung

und vieles mehr

Haben Sie Probleme?
Fragen Sie einfach an!
Es gibt immer eine Lösung!

Norbert Tschenschich
Karl-Gaedcke-Str. 37
29410 Salzwedel
Tel.: 0 39 01/2 73 08

ALLES, WAS STARK IST



Wann immer was zu tun ist, kommen die leistungsstarken Geräte von STIHL zum Einsatz: im Garten, im Wald und auch sonst überall in Haus und Hof. Qualität von STIHL – eine starke Sache.

Wir beraten Sie gern!

Reparatur • Handel • Service
HARTMANN
39624 Brunau
Große Dorfstraße 14
☎ (03 90 30) 228 • Fax 695
STIHL DIENST

▲ **Bauholz**
▲ **Hobelware**
▲ **Holz im Garten**

Alles für Haus, Hof & Garten!

BETOHOLZ GmbH • Holzhandel • Schützenstr. 43 • 38486 Klötze

Der Holzfachmarkt der Altmark
Das Einkaufsparadies für Hand- u. Heimwerker

Unsere Aktion zum Frühjahrsbeginn:
Ab Warenwert 100,- €
1 Satz Schraubendreher oder Hartmetallbohrer gratis!

- Wieder Pflanzkartoffeln der Sorten Arkula und Adretta vorrätig ●
- Bauholz ● Isolierung
- Hobelware und Vertäfelung
- Holz im Garten
- Bedachungsmaterial

alles zu günstigen Preisen!

Lieferservice • fachm. Beratung
große Ausstellung

Öffnungszeiten:
Mo.-Fr., 9-18 Uhr • Sa., 9-12 Uhr

Altmärkischer Holzhandel
39606 Hohenwulsch • Am Bahnhof 6
☎ (03 90 89) 34 54 • Fax (03 90 89) 34 52

Kostenlos Katalog Anfordern!
Der Teich im Garten...
Beratung & Montage & Service

Technik rund um den Wassergarten
OASE

Wellness Shop KUSCHEL
39638 Gardelegen • Pappelweg 16 • Tel. (03907) 712079
www.pool-kuschel.de

Kleincontainer
1,0-2,5 m³

- KIES
- MUTTERBODEN
- BAUSCHUTT
- GARTENABFÄLLE

Brennstoffhandel Paitz
St.-Georgstraße 29
Tel. 0 39 01/42 22 81

Schöne Gärten sind kein Zufall, sondern das Ergebnis einer guten Planung und Ausführung.

Wir helfen Ihnen dabei!
Markus Sitzer
Rundling 4 • 29494 Trebel
Ihr Partner bei allen Gartenfragen - zuverlässig in Qualität und Service.
☎ (0 58 48) 12 74 od. (01 73) 9 24 28 45
Fax (0 58 48) 12 94

IDEENREICHE
gartengestaltung

Wendlandkies
Woltersdorf • Tel. 0171-7100387

- Kies & Sand
- Mutterboden
- Mauer- und Putzkalk
- Mineralgemische
- Edelsplitte
- Körnungen & Findlinge
- Abriss- & Abbrucharbeiten
- Rindenmulch & Holzhackschnittel
- Bauschuttannahme, Radlader- und Baggerarbeiten

Zentral-Staubsaug-Anlagen

Staub kommt in die Steckdose

Bei herkömmlichen Staubsaugern bilden sich in den Filtertüten Kolonien von Bakterien und Keimen, die durch den Betrieb konzentriert werden und ständig anwachsen. Und durch den Filter dringen Pollen, Milben, Schimmelpilzsporen, Allergene, Feinstäube und weitere mikroskopisch kleine Teilchen schon mal zurück in die Raumluft. Besonders unangenehm ist das für Asthmatiker und Allergiker. Aber nicht nur für diese kann die Lösung für gesündere Lebensräume mit hygienischer, „porentiefer“ Sauberkeit lauten: Zentral-Staubsaug-Anlage. Bei dieser werden Staub und Bakterien endgültig aus unserer Raumluft entfernt. Alle Mikroteilchen, die nach dem Filter noch in die Luft entweichen, werden nach draußen geleitet – und können so der Gesundheit nichts mehr anhaben. Was ist eigentlich eine Zentral-Staubsaug-Anlage? Das System besteht aus einer Saugzentrale, die weitab der Wohnräume, z.B. im Keller, im Abstellraum oder in der Garage, eingebaut wird. In den einzelnen Räumen werden gezielt Saugsteckdosen verteilt, die über Unter-

putz-Rohrleitungen mit der Zentrale verbunden sind. An die Saugdosen wird ein 7,5 Meter langer, leichter, handlicher und biegsamer Schlauch gesteckt, und schon kann mühelos und ohne jeden Lärm Staub gesaugt werden. Beim Herausziehen des Schlauches schaltet sich das Sauggerät automatisch ab. Gestoppt bzw. gestartet werden kann auch über einen Ein-/Ausschalter am Saugschlauch. Die gesamte Anlage von Disan ist wartungsfrei, leistungsfähige Motoren sorgen für eine kraftvolle und konstante Saugleistung.

Verschiedene Düsen und weiteres Saugzubehör bieten für jeden Schmutz an jedem Platz das richtige „Putzmittel“ für seine einfache Entfernung. Auch der nachträgliche Einbau einer Zentral-Staubsaug-Anlage ist möglich und im Rahmen der Aktion „Der betreute Selbstbauer“ kann der Bauherr unter fachkundiger Anleitung und mit den richtigen Werkzeugen und Maschinen selbst Hand anlegen. Weitere Info: unter www.jm-staubsauganlagen.de und www.disan.com. HLC



Rolladen und Sonnenschutz

Kinder brauchen ihren Schlaf

rbr. Wenn der Nachwuchs unausgeschlafen ist, wird es auch für die Eltern anstrengend. Ein tiefer, ungestörter Schlaf ist wichtig für die Kleinen und natürlich auch für die Großen. Das funktioniert meist nur dann problemlos, wenn der Raum entsprechend abgedunkelt und lärmgeschützt ist. Empfehlenswert sind hierfür moderne Rollläden, die für Abdunkelung und – je nach Materialbeschaffenheit – für Ruhe und damit für das ideale Schlafumfeld sorgen.

Der Rollladen- und Sonnenschutztechniker eines qualifizierten Fachbetriebs hilft mit zahlreichen Tipps, das individuell passende Material auszuwählen.

Der Clou, nicht nur für Morgenmuffel: Mit der richtigen Technik werden die Rollläden zum natürlichen Wecker – sie öffnen sich zum gewünschten Zeitpunkt von allein und lassen die Morgensonne ins Zimmer.

Die Fachbetriebe des Rollladen- und Sonnenschutztechniker-Handwerks bieten eine große Vielfalt an modernen Rollladen- und Sonnenschutz-



lösungen und begleiten von der Planung bis zur Ausführung.

Tipp: Bauherren und Modernisierer sollten sich den 21. April 2007 vornehmen. An diesem

Tag öffnen die Fachbetriebe des Rollladen- und Sonnenschutztechniker-Handwerks nun schon zum zweiten Mal ihre Türen zu einem bundesweiten Aktionstag.

Ein Besuch lohnt für alle, die sich über moderne Rollläden- und Sonnenschutztechnik informieren möchten. Aber auch wer einfach nur mehr über Rollläden, Jalousien, Markisen & Co. erfahren will, sollte sich den Aktionstag nicht entgehen lassen.

Fachbetrieb für Wand & Raumgestaltung
Maler u. Tapezierarbeiten Sandstrahlarbeiten
 Roland Kramer, An der Kleinbahn 18
 39638 Estedt,
 Tel. & Fax : 03907/ 73 93 98
 Mobil: 0174/ 71 79 160



Devisen heute? Mieten auf Zeit



Zum Bauen, Renovieren, Sanieren, Abreißen, Umbauen, Anbauen.

- Raumentfeuchtungsgerät
- Hochleistungsdruckreiniger
- Naß- u. Trockensauger
- Kompakt-Bagger
- Hydraulik-Hammer
- Radlader
- Alu-Auffahrrampen
- Kompressor
- Kompressor-Hammer
- Rüttelplatten
- Umformer
- Rüttelflaschen
- Beton-Glättmaschinen
- Beton-Mischer
- Mauersteinsägen
- PKW-Anhänger
- Stampfer
- Stromerzeuger
- Fugenschneider
- Bau-Wagen
- Fahrgerüst bis 8,6 m Höhe
- Bauschuttröhre
- Schalmaterial
- Bauzaun verz.
- Ampelanlage
- Bohr- und Schlaghammer
- Heizgeräte
- Absperregeräte
- Elektro-Werkzeuge

Für Gartenarbeit, Außenanlagen, Einfahrten

- Rasenmäher
- Balkenmäher
- Rasenlüfter
- Hubarbeitsbühnen
- Heckenscheren
- Rasenwalzen
- Erd- und Pflanzlochbohrgeräte
- Motorsensen
- Gartenhacksler
- Motorhacker
- Verbundsteinspalter
- Rüttelplatten

Die richtige Maschine zur richtigen Zeit, zum richtigen Preis. Neueste Technologie. Bester Einsatzzustand. Optimale Wirtschaftlichkeit. Einweisung bei Übergabe. Auf Wunsch Lieferung und Abholung.



Salzwedeler **Mietpark** SMG GmbH

Baumaschinen Verkauf/Vermietung/Service
 Gerstedter Weg 8
 (Richtung Sportstätten)
 Tel. 0 39 01/47 76 92

Ankreuzen • Ausschneiden • Absenden

„Türen wieder schön ohne rausreißen!“ Neue Decke in nur einem Tag!

Türen und Rahmen nie mehr streichen!
 Saubere Montage!
 Kein Ausräumen!
 Nie mehr streichen!
 Kein Herausreißen!
 Viele Farben!
 www.portas.de
 Für jede Tür geeignet – über 1.000 Modelle!
DAS PORTAS DECKEN- UND LICHTSYSTEM
 Wir montieren eine neue Decke unter die vorhandene!

Dr. Scholz GmbH
 Alter Düsedauer Weg 25
PORTAS® PORTAS®

Baugeschäft

Thomas Stemke
 Steine 2a
 29487 Luckau (Wendland)
 Tel.: 05844/976104
 Fax: 05844/976648
 Mobil: 0160/94952189

- Maurerarbeiten
- Betonarbeiten
- Putzarbeiten
- Schornsteinsanierung
- Fachwerksanierungen
- Fliesenarbeiten
- Klärgrubensanierung und Klärgrubenbau

Insektenschutzgitter

für Fenster und Türen aus eigener Herstellung
Märzaktion 10% Rabatt auf Alles
 • Rollos
 • Rahmen
 • Türen
 ...zum nachträglichen Einbau
 Angebote vor Ort kostenlos – Rufen Sie uns an:
Fa. MÜTEC A. Schulz
 Am Kammereiforst 5 • 39638 Gardelegen
 Tel. 03907/714956 • Fax 714957 • www.mueckentechnik.com

Frühlingsfest bei Plameco in Premnitz OT Havelaue

2 gute Gründe zu feiern hat der Fachbetrieb Erhard Rieckhoff als Franchisunternehmer von Plameco in Premnitz OT Havelaue : am 24. Und 25. März jeweils von 10 - 17 Uhr wird das Frühlingsfest gefeiert und auch das 25-Jährige Bestehen von Plameco in diesem Jahr.

Nutzen Sie die Gelegenheit und schauen sich die Ausstellung an beiden Tagen an. Alles rund um die größte sichtbare Fläche - die Decke. Eine neue Raumdecke verleiht dem Raum dann auch eine komplett andere Ausstrahlung. Wer eine

neue Decke will, aber eine tagelange Baustelle scheut, hat seit 1982 eine Alternative. Die Patentierten Decken von Plameco werden innerhalb eines Tages montiert. Ohne Abrissarbeiten, ohne Baustelle. Sogar die großen Möbelstücke können stehen bleiben.

Informationen erhalten Sie auch unter www.plameco.de oder unter 03386-211797.



Wer eine

Grüne Dächer



Blütenpracht auf Dachterrassen

Durch die Begrünung von Dächern lässt sich weiterer Wohnraum schaffen. Gärten und Bauplätze sind in unseren dicht bebauten Städten immer rarer und meist teuer. Balkone, Terrassen und Dächer zu begrünen und zu nutzen, ist eine einfache, günstige und vorteilhafte Alternative.

Die blühende Natur wird unmittelbar erlebbar, gehört zum Haus und ergänzt die Architektur als besondere Note. Es lassen sich einfache Gründächer als pflegeleichte Kräuterriesen bis hin zu begeh- und nutzbaren Dachflächen mit Stauden, Sträuchern, Ra-

sen und Terrassen schaffen. Ob bei Neubau oder Sanierung, wichtig für einen Jahrzehnte funktionierenden Dachgarten sind eine vorausschauende Planung und kompetente Ausführungsfachfirmen.

Begrünte Terrassen und Dachgärten stellen nicht nur neuen Lebensraum dar, sie vereinen darüber hinaus viele positive Wirkungen:

- Energieeinsparungen durch die Dämmwirkung der Begrünung
- Kühleffekte im Sommer
- Schutz der Dachabdichtung vor Extremtemperaturen und Witterungseinflüssen

■ Lärmminderung und Luftschalldämmung

■ Schadstofffilterung und -abbau

■ Regenwasserrückhalt und damit Entlastung der Kanalisation und Kosteneinsparung bei gesplittener Abwassergebühr

■ Erhöhung der Luftfeuchtigkeit: verbessertes Wohnklima

■ Rückzugsflächen und Lebensraum für Menschen und Tiere.

Weitere Infos: www.fbb.de.



Foto: FBB

Frühstück mit Freiluft-Feeling

Wohnraumerweiterung unter Glas

Was ist schöner als ein idyllischer Familien-Esstisch in der freien Natur? Antwort: Ein Platz im Grünen, der auch in der kälteren Jahreszeit uneingeschränkt als Familien-Treffpunkt genutzt werden kann.

die Sonnenstrahlung mit wenigen Handgriffen durch ein komfortables Sonnenschutz-System abblocken lassen – und zwar am besten noch vor dem Auftreffen auf die Glasfläche.

Besonders geeignet sind also außenliegende Markisen. Je nach Sonnenstand, Tageszeit und Temperatur werden sie teilweise oder vollständig ausgefahren und verhindern so eine Überhitzung im Inneren des Wintergartens. Dabei muss allerdings auf die Qualität des Bespannungstuchs geachtet werden:

Wenn mit dem Aussperren von Strahlung und unerwünschter Wärme auch die Helligkeit ferngehalten wird,

bleibt von der wohnlichen Idylle nicht mehr viel übrig. Empfehlenswert sind deshalb Wintergarten-Markisen mit Spezialgeweben wie „transolair“. Diese Bespannungen ermöglichen trotz ihrer zuverlässigen Hitze- und Strahlenabwehr ein Höchstmaß an Transparenz und Lichtdurchlässigkeit.

Auch bei vollständig ausgefahrenem Sonnenschutz wird der darunter liegende Raum nicht in Dunkelheit getaucht. Zweifellos eine wichtige Voraussetzung für die Wohlqualitäten des Wintergartens, denn ein Frühstück bei künstlichem Licht hat mit dem Esstisch in freier Natur nicht mehr viel gemeinsam.

Diese Chance eröffnet der Anbau eines Wintergartens – ein Vorhaben, das bei vielen Hausbesitzern ganz oben auf der Wunschliste wohlicher Verbesserungen steht. Damit das Frühstück mit Freiluft-Feeling tatsächlich vom Wunschtraum zur Realität wird, ist allerdings eine sorgfältige Planung unverzichtbar. Und dabei sollte niemand sich vom Namen „Wintergarten“ dazu verleiten lassen, die sommerliche Nutzung des Glasanbaus zu vernachlässigen. Was im Winter nämlich eine willkommene Eigenschaft ist, kann sich an wolkenlosen Sommertagen als ärgerlicher Mangel erweisen: die Fähigkeit des Glashauses, einmal aufgenommene Sonnenstrahlung nicht wieder abzugeben, sondern nahezu vollständig zu speichern.

Dieser so genannte Treibhaus-Effekt lässt sich bei Wintergärten nur über eine effektive und bedarfsgerechte Beschattung verhindern. Bevor die Wohlfühl-Temperatur überschritten wird, sollte sich



Manuel Mewes
Dienstleistungsservice
Am Landwehrwall 22
29410 Salzwedel
Tel. 0 39 01/47 24 63
0170/5 30 11 46

Holztreppen

www.streger.de
STREGER
Massivholztreppen GmbH
Hauptstraße 73 • 39615 Krüden/Altm.
Tel. 03 93 86/5 42 16 • Fax 9 11 31
Diese Adresse sollten Sie sich merken!

TRAPEZBLECHE
für Dach und Wand.
Stets preisgünstige Sonderposten auf Lager.
W. Könecke, Chaussee 18,
39291 Möser, Tel.: 03 92 22/22 87

König & Söhne KG
Raumausstatter
• Polsterei und Gardinen
• Sattlerei und Planenbau
• Fußbodenbeläge verlegen
• Sonnenschutz
39619 Arendsee • Friedensstr. 57
☎ (03 93 84) 2 74 65
Fax 9 29 71
Planenbau: Gewerbegebiet Nr. 9
☎ (03 93 84) 2 70 64

Fliesenlegermeister Karsten Schnügger
Dorfstr. 20 • 39638 Gardelegen OT Ziepel
Tel.: 0 39 07/77 97 67 • Funk: 01 60/4 41 46 56
Fax: 0 39 07/77 96 21 • www.fliesen-schnuegger.de
Qualität vom Profi

*** Grabmale * Küchenarbeitsplatten * Bauarbeiten**

Granit Marmor
Sandstein Kunststein

Naturstein hält Jahrtausende

STEINMETZMEISTER JENS EICHENBERG e.Kfm
SCHULSTRASSE 40 • 39624 KALBE/M. • TEL. 03 90 80/20 20 • E-MAIL: natur.stein@web.de
ALTPERVERSTR. 88 A • 29410 SALZWEDEL • TEL. 0 39 01/30 65 20 od. 01 72/9 46 86 27

Bauelemente und Sonnenschutz
UDO FIETZ

KÜCHEN ZUM WOHLFÜHLEN
Kompetente Beratung
Computergestützte Planung
Professionelle Montage
Ziegelstr. 7, 38486 Klötze
Tel.: 03909/3085
E-mail: kuechen@bauelemente-fietz.de